

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số: 32/BB-DKĐĐ-DHĐCĐ ngày 26/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số: 33/NQ-DKĐĐ-DHĐCĐ ngày 26/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-DKĐĐ-HĐQT ngày 14/7/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng và giá khởi điểm đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại lô CT5E Khu đô thị mới Xuân Phương,

Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô, địa chỉ: Tầng 2 Tòa nhà Dolphin Plaza, 28 Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có diện tích 3.458,50m², tại địa chỉ: Lô CT5E, khu đô thị mới Xuân Phương, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 888815, số vào sổ cấp GCN 1303, do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2013 cho Công ty CP Dầu khí Đông Đô.

3. Giá khởi điểm: 171.586.901.684 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu chín trăm linh một nghìn sáu trăm tám mươi tư đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố.
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 04 đấu giá viên.
3	Thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản	Có tối thiểu 08 năm kinh nghiệm hoạt động tổ chức đấu giá tài sản.
4	Phương án đấu giá	Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định của pháp luật.
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm



STT	Tiêu chí	Yêu cầu
		Đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá tài sản.
6	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	(i) Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm. (ii) Có kinh nghiệm tổ chức đấu giá thành công ít nhất 30 tài sản trong vòng một năm tính tới thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản. (iii) Đã thực hiện tổ chức đấu giá ít nhất 03 hợp đồng đấu giá có giá khởi điểm tài sản tối thiểu 100 tỷ đồng.
7	Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	Có bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên của doanh nghiệp còn hiệu lực.
8	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.
9	Địa bàn hoạt động	Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở tại TP Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 11 giờ 30 phút ngày 16/7/2020.

Lưu ý: Trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế Kế hoạch, Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô, địa chỉ: Tầng 2 Tòa nhà Dolphin Plaza, 28 Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Chi tiết liên hệ: Ông **Mai Văn Vinh** – CV P.KTKH; Số điện thoại: 024.6255.4111

Lưu ý: Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô sẽ có văn bản thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, những tổ chức đấu giá tài sản không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô không hoàn trả hồ sơ với những tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban GD;
- Phòng TCHC (đăng website);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Phan Minh Tâm